

FORMULAR DE AVIZ DE GARANȚIE ÎNȚIAL – Obligațiuni ipotecare

OPERATOR _____

AGENT ÎMPUTERNICIT _____

Nr. de înregistrare a formularului (se completează numai de către biroul de înscriere): _____

Data primirii formularului (se completează numai de către biroul de înscriere): _____

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. identificare aviz de garanție (ID) _____

Data _____ ora _____ minutul _____ secunda _____ înscrierii _____

Subsemnatul _____ domiciliat în localitatea _____ județ/sector _____ str. _____ nr. _____ bloc _____ scara _____ etaj _____ ap. _____ act identitate _____ seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____ cod numeric personal ½ ½ ½ ½ ½ ½ ½ ½ ½ ½ ½ ½ țara _____ nr. telefon _____

în calitate de reprezentant¹ (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului)

Alte date _____

completez și subscriu prezentul formular de aviz de garanție inițial și solicit înregistrarea lui:

1. Denumirea reprezentantului creditorilor (agent)

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul agenților ce vor fi înscrși: _____

Denumirea agentului² (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) _____

Tipul agentului³ (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) _____

Sediul: str. _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ localitatea _____ județ/sector _____ cod poștal _____ țara _____

Numărul de identificare a persoanei juridice, dacă există _____ "nu există"

Codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală _____

Alte date⁴ (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) _____

2. Denumirea debitorului.

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul debitorilor persoane juridice ce vor fi înscrși: _____

Denumirea persoanei juridice _____

Tipul persoanei juridice _____

Sediul: str. _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ localitatea _____ județ/sector _____ cod poștal _____ țara _____

Numărul de identificare a persoanei juridice _____

Codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală _____

Alte date _____

3. Acest aviz de garanție privește totalitatea drepturilor de creanță și a drepturilor accesorii cu care debitorul garantează emisiunea de obligațiuni ipotecare:

Spațiile de mai jos se vor folosi pentru descrierea bunurilor imobile și a accesoriilor din portofoliu:

Bunurile imobile vor fi individualizate prin adresă, descriere și numerele de înregistrare în documentele de publicitate imobiliară.

Descriere bun imobil: _____

Localitatea⁵ (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) _____ județul/sectorul⁵ _____ țara⁵

_____ numărul cărții funciare⁵ _____ număr corp proprietate _____ număr cadastral⁵

_____ adresa/număr parcelă/elemente identificare amplasare imobil⁵

Descriere suplimentară corespunzătoare Registrului de evidență internă (date de identificare a contractului de credit ipotecar, date de identificare a beneficiarului, valoarea nominală, valoarea creditului ipotecar și valoarea de referință a imobilului calculată la momentul încheierii contractului)⁵

Alte garanții aferente creanței ipotecare, dacă există _____

Data constituirii ipotecii (ZZ/LL/AAAA)⁵ _____

Alte active, conform prevederilor art. 7 din Legea nr. 32/2006

Data _____

Semnătura _____

¹ Se va menționa calitatea reprezentantului, conform prevederilor Legii nr. 32/2006 privind obligațiunile ipotecare.

² Denumirea persoanei juridice se va înscrie în formular neprescurtată, astfel cum figurează în actul constitutiv. Se vor putea folosi numai acele abrevieri reglementate și de un act normativ, cum ar fi „SA” - pentru societatea pe acțiuni, potrivit Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare.

³ Solicitanții vor avea în vedere clasificarea prevăzută de Legea nr. 32/2006 privind obligațiunile ipotecare, astfel încât, dacă este vorba de prevederile art. 13 alin. 1 lit. a-c, se va selecta „SA”, „SRL”, etc., iar dacă este vorba de lit. d-e, se va selecta „Alte tipuri”, pentru ambele situații fiind obligatorii completări suplimentare în câmpul „Alte date”.

⁴ Se va menționa, în mod obligatoriu, faptul că persoana juridică/organizația fără personalitate juridică înscrisă la rubrica „Creditor” are calitatea de reprezentant al investitorilor, acționând în nume propriu, dar pe seama investitorilor din emisiunea de obligațiuni ipotecare, precum și actul în baza căruia a fost numită.

⁵ Câmpuri obligatorii.