

FORMULAR DE AVIZ DE GARANȚIE MODIFICATOR – Obligațiuni ipotecare

OPERATOR

AGENT ÎMPUTERNICIT

Nr. de înregistrare a formularului (se completează numai de către biroul de înscriere):

Data primirii formularului (se completează numai de către biroul de înscriere):

Se completează numai de către biroul de înscriere:

Nr. identificare aviz de garanție (ID)

Data _____ ora _____ minutul _____ secunda _____ înscrierii

Subsemnatul _____ domiciliat în localitatea _____ județ/sector _____ str. _____ nr. _____ bloc _____ scara _____ etaj _____ ap. _____ act identitate _____ seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____ cod numeric personal ½_½_½_½_½_½_½_½_½_½_½_½ țara _____ nr. telefon _____

în calitate de (bifați una dintre posibilități):

reprezentant al creditorului¹ (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) "

Alte date _____

reprezentant al noului creditor (în cazul în care prin avizul modificator se înlocuiește, altfel decât prin cesiune a creanței, un creditor/toți creditorii din avizul de garanție inițial, potrivit art. 28² alin. 3 din O.G. nr. 89/2000, cu modificările și completările ulterioare² (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) "

Alte date _____

completez și subscriu prezentul formular de aviz de garanție modificator, vizând modificarea avizului de garanție inițial identificat mai jos și solicit înregistrarea lui:

Nr. de identificare a avizului de garanție³ (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului)

I. ACEASTĂ MODIFICARE PRIVEȘTE:

Bifați una din căsuțele de mai jos (se vor bifa două căsuțe numai în cazul în care formularul prevede expres această posibilitate) și completați cu datele corespunzătoare.

1. " Schimbarea denumirii și/sau schimbarea sediului unuia sau mai multor debitori

Identificați debitorul/debitorii la care se raportează modificarea prin menționarea denumirii lor, astfel cum figurează în arhivă:

Folosiți spațiile de mai jos pentru descrierea modificării:

Noua denumire a persoanei juridice _____ tipul persoanei juridice _____ numărul

de identificare a persoanei juridice, dacă există _____ codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală _____

Noul sediu: strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ localitatea _____

județ/sector _____ cod poștal _____ țara _____

Alte date _____

2. " Schimbarea denumirii și/sau schimbarea sediului unui creditor

Identificați creditorul la care se raportează modificarea prin menționarea denumirii sale, astfel cum figurează în arhivă:

Noua denumire a persoanei juridice _____ tipul persoanei juridice _____ numărul

de identificare a persoanei juridice, dacă există _____ codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală _____

Noul sediu: strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ localitatea _____

județ/sector _____ cod poștal _____ țara _____

Alte date⁴ (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) _____

3. " Înlocuirea unui creditor (altfel decât printr-o cesiune de creanță)

Identificați creditorul care urmează să fie înlocuit prin menționarea denumirii sale:

Înscrieți denumirea și celelalte date de identificare a noului creditor:

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor creditori înscriși: _____

Denumirea persoanei juridice _____ tipul persoanei juridice _____ numărul de

identificare a persoanei juridice, dacă există _____ codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală _____ sediul:

strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ localitatea _____

județ/sector _____ cod poștal _____ țara _____

Alte date⁴ (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) _____

4. " Înlocuirea tuturor creditorilor (altfel decât printr-o cesiune de creanță)

Înscrieți denumirea și celelalte date de identificare a noului creditor:

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor creditori înscriși: _____

Denumirea persoanei juridice _____ tipul persoanei juridice _____ numărul

de identificare a persoanei juridice, dacă există _____ codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală _____ sediul:

strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ localitatea _____ județ/sector

_____ cod poștal _____ țara _____

Alte date⁴ (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) _____

5. " Radierea unuia sau mai multor debitori

Identificați debitorul care urmează să fie radiat prin menționarea denumirii sale:

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul debitorilor radiați: _____

Denumirea persoanei juridice _____ tipul persoanei juridice _____ numărul

de identificare al persoanei juridice, dacă există _____ codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală _____ sediul:

strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ localitatea _____

județ/sector _____ cod poștal _____ țara _____

Alte date _____

Precizați dacă operațiunea de radiere a unui debitor este însoțită de degrevarea bunurilor aduse în garanție de către debitorul radiat: DA " NU "

În caz afirmativ, folosiți spațiile de mai jos pentru a identifica bunurile ce vor fi degrevate. Bunul va putea fi individualizat suplimentar și prin înscrierea numărului de ordine ce figurează în dreptul său, în cadrul avizului de garanție.

6. " Radierea unui creditor

Folosiți spațiile de mai jos pentru a menționa datele complete de identificare a creditorului radiat:

Denumirea persoanei juridice _____ tipul persoanei juridice _____ numărul
de identificare a persoanei juridice, dacă există _____ codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală _____ sediul:
strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ localitatea _____ județ/sector
_____ cod poștal _____ țara _____

Alte date⁴ (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) _____

7. " Menționarea denumirii noului debitor, în cazul existenței unei transmisiuni a patrimoniului vechiului debitor

Identificați debitorul la care se raportează modificarea prin menționarea denumirii sale:

Folosiți spațiile de mai jos pentru a menționa datele de identificare a noului debitor:

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor debitori înscrși: _____
Denumirea persoanei juridice _____ tipul persoanei juridice _____ numărul de
identificare a persoanei juridice, dacă există _____ codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală _____ sediul:
strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ localitatea _____ județ/sector
_____ cod poștal _____ țara _____

Alte date _____

8. " Rectificarea greșelilor materiale survenite privind datele de identificare a debitorului sau descrierea bunului afectat garanției

a) Identificați debitorul la care se raportează modificarea prin menționarea denumirii sale

Spațiul de mai jos se va folosi pentru descrierea modificării:

În loc de _____
se va înscrise _____

b) Identificați bunul în garanție la care se raportează modificarea. Bunul va putea fi individualizat suplimentar și prin înscrierea numărului de ordine ce figurează în dreptul său, în cadrul avizului de garanție

Spațiul de mai jos se va folosi pentru descrierea modificării:

În loc de _____
se va înscrise _____

9. " Rectificarea greșelilor materiale survenite privind datele de identificare a unui creditor

În loc de _____
se va înscrise _____

10. " Modificarea/completarea descrierii bunului în garanție

Folosiți spațiul de mai jos pentru a identifica bunul în garanție la care se raportează modificarea. Bunul va putea fi individualizat suplimentar și prin înscrierea numărului de ordine ce figurează în dreptul său, în cadrul avizului de garanție _____

Spațiul de mai jos se va folosi pentru descrierea modificării:

11. " Adăugarea unui creditor celor deja existenți

Folosiți spațiile de mai jos pentru a menționa datele de identificare a noului creditor:

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor creditori înscrși: _____
Denumirea persoanei juridice _____ tipul persoanei juridice _____ numărul
de identificare a persoanei juridice, dacă există _____ codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală _____ sediul:
strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ localitatea _____ județ/sector
_____ cod poștal _____ țara _____

Alte date⁴ (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) _____

12. " Adăugarea unui debitor subscritor

Folosiți spațiile de mai jos pentru a menționa datele de identificare a noului debitor:

Folosiți spațiul alăturat pentru a preciza numărul noilor debitori înscrși: _____
Denumirea persoanei juridice _____ tipul persoanei juridice _____ numărul de
identificare a persoanei juridice, dacă există _____ codul unic de înregistrare/codul de identificare fiscală _____ sediul:
strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ localitatea _____ județ/sector
_____ cod poștal _____ țara _____

Alte date _____

Precizați dacă operațiunea de adăugare a unui debitor este însoțită de aducerea de către acesta a unor bunuri în garanție: DA " " NU "

În caz afirmativ, folosiți rubricile de la punctul III pentru a menționa bunurile aduse în garanție de noul debitor.

13. " Înlocuirea, totală ori parțială, a bunurilor afectate garanției, în condițiile Legii nr. 32/2006 privind obligațiunile ipotecare, în condițiile în care debitorul/creditorul rămân aceiași.

a) Înlocuire totală a bunurilor afectate garanției " . Folosiți rubricile de la punctul III pentru a menționa noile bunuri aduse în garanție de debitor.

b) Înlocuirea parțială a bunurilor afectate garanției "

Folosiți spațiul de mai jos pentru a identifica bunurile în garanție ce vor fi înlocuite. Bunul va putea fi individualizat suplimentar și prin înscrierea numărului de ordine ce figurează în dreptul său, în cadrul avizului de garanție.

Folosiți de asemenea rubricile de la punctul III pentru a menționa noile bunuri aduse în garanție de debitor.

II. ALTE MENȚIUNI, PREVĂZUTE ÎN MOD OBLIGATORIU DE LEGE⁵ (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului)

Folosiți spațiul alăturat pentru a înscrise aceste mențiuni: _____

III. DESCRIERE CREAŢE IPOTECARE

Spațiile de mai jos se vor folosi pentru descrierea bunurilor imobile și a accesoriilor din portofoliu:

Bunurile imobile vor fi individualizate prin adresă, descriere și numerele de înregistrare în documentele de publicitate imobiliară.

Descriere bun imobil: _____

Localitatea⁶ (vezi explicațiile de la sfârșitul formularului) _____ județul/sectorul⁶ _____

țara⁶ _____ numărul cărții funciare⁶ _____ număr corp proprietate _____ număr cadastral⁶ _____

_____ adresa/număr parcelă/ elemente identificare amplasare imobil⁶ _____

Descriere suplimentară corespunzătoare Registrului de evidență internă (date de identificare a contractului de credit ipotecar, date de identificare a beneficiarului, valoarea nominală, valoarea creditului ipotecar și valoarea de referință a imobilului calculată la momentul încheierii contractului)⁶

Alte garanții aferente creanței ipotecare, dacă există _____

Data constituirii ipotecii (ZZ/LL/AAAA)⁶ _____

Alte active, conform prevederilor art. 7 din Legea nr. 32/2006

IV. Precizați dacă pentru actualizarea informației cuprinse în avizul de garanție la care se raportează modificarea este necesară și o modificare a descrierii bunului în garanție, corespunzător datelor înscrise de solicitant în prezentul formular: DA " NU "
În caz afirmativ, bifați punctul 10, completând cu datele corespunzătoare.

V. IDENTIFICAREA CREDITORULUI/NOULUI CREDITOR CARE A SOLICITAT EFECTUAREA ÎNSCRIERII

Bifați una din posibilități:

" Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de toți creditorii cu statut activ;

" Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de unul din creditorii cu statut activ;

" Solicitarea de înscriere a avizului modificator a fost adresată de noul creditor, în condițiile art. 28² alin. 3 din O.G. nr. 89/2000.

Data _____

Semnătura _____

¹ Se va menționa calitatea reprezentantului, conform prevederilor Legii nr. 32/2006 privind obligațiunile ipotecare.

² Potrivit art. 28² alin. 3 din O.G. nr. 89/2000, cu modificările și completările ulterioare, "Avizul de cesiune a creanței garantate cu bunurile înscrise în arhivă ori avizul modificator prin care se înlocuiește creditorul menționat în avizul de garanție inițial cu un alt creditor poate fi introdus în arhivă, după caz, la solicitarea cedentului, a cesionarului, a fostului sau actualului creditor ori a reprezentantului acestora, împuternicit prin procură autentică".

³ În situația în care avizul de garanție inițial a suferit ulterior modificări prin înscrierea altor tipuri de avize (modificator, de cesiune a creanței, de reducere ori de extindere a garanției, de prelungire a avizului de garanție inițial), se va menționa numărul de identificare a ultimului aviz înscris, care exprimă starea actuală a garanției reale mobiliare.

⁴ Se va menționa, în mod obligatoriu, faptul că persoana juridică/organizația fără personalitate juridică înscrisă la rubrica „Creditor” are calitatea de reprezentant al investitorilor, acționând în nume propriu, dar pe seama investitorilor din emisiunea de obligațiuni ipotecare, precum și actul în baza căruia a fost numită.

⁵ În situația avizului modificator vizând înlocuirea creditorului, când solicitarea de înregistrare este adresată de noul creditor sau reprezentantul acestuia, în acest câmp se înscriu datele cuprinse în declarația pe proprie răspundere, dată de noul creditor în fața notarului public, privind temeiul juridic al transmiterii creanței garantate.

⁶ Câmpuri obligatorii.